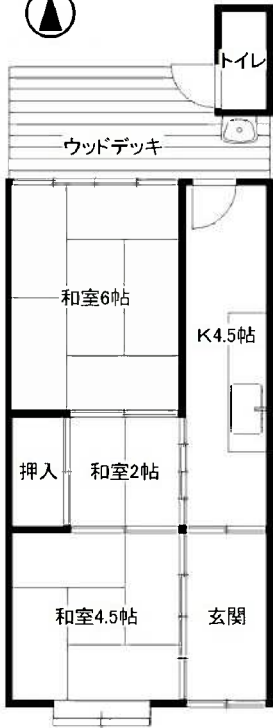


西九条東島町 町家



- ★3WAYアクセス
- 近鉄京都線 東寺駅 徒歩3分!
- 地下鉄烏丸線 九条駅 徒歩7分!
- JR京都駅 徒歩12分!
- ★南向き
- ★前面道路6m
- ★京町家カルテ取得済み!



※本物件用途は、居住用又は居住兼用に限られます。
 ※土地の賃貸借契約は普通借地契約となり、契約期間は20年間になります。
 ※土地面積は手測量によるものである事を予めご了承ください。

商号 (株)都ハウジング

事務所 612-0025
 所在地 京都府京都市 伏見区 深草 キト口町 30-12

電話 075-645-3191
 FAX 075-645-3195
 メール info@miyako-h.co.jp

問合せ電話番号 075-645-3191
 宅建免許番号 知事(12)004009号

所属団体名 (公社)京都宅建
 支部名 (宅)第四 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
岡本(慎)	岡本(慎)	建物売主	当方片手負担
報酬率/額		広告	広告可

種目	売一戸建住宅等 中古テラスハウス (連棟式)		
価格	総額 780 万円	内消費税額	価格に込み 万円
物件所在地	京都府京都市 南区西九条東島町 60番地		
交通状況	近鉄京都線 東寺		駅より徒歩 3分
	バス乗車	分	バス停より徒歩
	駅より車	km	その他 JR京都駅徒歩12分
土地面積	60.56 m ²	他に私道面積	m ²
セツパツ区分	無	セツパツ面積	m ²
建物面積	延べ 38.67 m ²		
	1F	m ²	2F m ² 3F m ² 他 m ²
建築構造材質等	木造		築年月
	地上(1) 地下()		
間取	部屋数(3) K	駐車場	無
設備・条件	都市ガス 電気 上水道 下水道 ガスキッチン ガスコンロ設置可 洗浄機能付き便座 給湯		
接道状況	一方道路	地勢	平坦
接道方向等	1 南側 幅員 6m	2 側 幅員	m
	公道に 4.4m 接面		位置指定
土地権利	普通借地権(賃借権)	付帯権利	
国土法届	不要(否)	用途地域	第二種住居地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	準防火	既成都市区域、町並み修景、屋外広告物第6種地域、近景デザイン保全区域	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家 < 年月 >	引渡	相談 < 年月 >
備考	瑕疵担保免責、未登記増築部分有、地代は月3万円です。		
備考補足	借地権付町家物件。		